



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

*Provincia di Cosenza*

*Settore 13 "Ambiente ed Energia"*

## AVVISO PUBBLICO

“CONCESSIONE AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI ROSSANO)

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il DPR 10 settembre 1990, n. 285 e s.m.i., recante “*Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria*” e il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n° 350 - 03.10.2023 avente ad oggetto: “*atto d'indirizzo - studio sui siti residuali del cimitero comunale di Rossano, al fine di ottenere il maggior numero di sepolture previste per la concessione ai privati. predisposizione di apposita manifestazione di interesse*”.

### RENDE NOTO

che il Comune di Corigliano-Rossano intende procedere alla formazione di una graduatoria per assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), ai sensi del Regolamento Comunale Cimiteriale vigente, alcune aree cimiteriali per la realizzazione di tombe di famiglia (*tumuli*) nel Cimitero Comunale di Rossano;

#### *Art. 1 - Oggetto*

Le aree individuate sono ubicate nel Cimitero Comunale di Rossano, la cui planimetria e gli altri elaborati progettuali sono in visione presso il Settore 13 Ambiente e Energia.

Le aree sono di metratura univoca, circa 4 mq., e sono localizzate nella parte di recente costruzione del Cimitero Comunale di Rossano. All'interno della singola area oggetto di concessione sarà previsto la realizzazione di una costruzione della tipologia a *tumulo*, delle dimensioni 1.40 m. Larghezza, 2.80 m di lunghezza per una profondità dal livello strada di 0.70 cm. e per un ingombro massimo fuori terra pari ad un'altezza di 0.60 cm (Tipologia A – lato inferiore ingresso-) e 1.20 m. (Tipologia B -lato superiore spartitraffico).

### **Art. 2 — Tipologie: criteri e pagamenti delle aree**

Per la determinazione delle superfici sottostanti le tombe famiglia sono state considerate le misurazioni di ingombro incrementate di un perimetro di cm 20, in modo che tutte le dimensioni sono state così considerate;

<i>Tipologia</i>	<i>Ingombro</i>	<i>Ingombro fondazione</i>
<b>A e B</b>	m 1,00 x m 2,40 = mq 2.40	m 1,40 X m 2,80 = mq 3.92

Per la concessione delle aree per edificazione delle tombe di famiglia sono fissati i prezzi indicati nella seguente tabella; il prezzo è calcolato per ogni mc. di costruzione:

<i>Tipologia</i>	<i>H. fuori terra</i>	<i>Aree</i>	<i>Prezzo mc</i>	<i>Prezzo €</i>
<b>A</b>	60 cm.	3.92 mq	700,00 euro	1646,40
<b>B</b>	1.20 m:	3.92 mq	700,00 euro	3292,80

### **Art. 3 — Criteri di assegnazione concessioni aree**

Per la assegnazione delle aree, il Settore comunale competente forma una graduatoria in base ai criteri e ai punteggi risultanti dal seguente prospetto:

<i>Criteri</i>	<i>Punti</i>
Per ogni anno intero trascorso dalla presentazione di precedente istanza e/o graduatoria esistente per la concessione di area cimiteriale destinata alla realizzazione dei tumuli; anche da parte di ascendenti diretti.	<b>5</b>
Per ogni anno di residenza del richiedente nel Comune di Corigliano-Rossano	<b>1</b>
Per ogni anno intero del richiedente, oltre il 65° anno di età.	<b>3</b>
Per ogni anno intero del coniuge del richiedente, oltre il 65° di età.	<b>3</b>
Per ogni loculo comunale assegnato in precedenza che il richiedente o suoi aventi causa si impegnano a retrocedere all'Ente	<b>3</b>

Nel caso in cui vi sia parità di punteggio, si procede all'assegnazione seguendo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo comunale.

#### ***Art. 4 — Modalità di pagamento e termini***

Gli assegnatari devono versare alla Tesoreria comunale il prezzo dell'area, oltre le spese, **prima della sottoscrizione del contratto di concessione**, la cui stipulazione deve avvenire entro due mesi dal ricevimento della relativa comunicazione di assegnazione.

In caso di mancato versamento del prezzo, l'assegnatario è dichiarato decaduto ed estromesso dalla graduatoria, con conseguente scorrimento della medesima.

La presentazione del progetto deve avvenire entro sei mesi dalla stipulazione di concessione dell'area.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro tre mesi dal rilascio dell'autorizzazione.

L'ultimazione dei lavori, salvo proroga di massimo mesi 3, non rinnovabili, deve avvenire entro sei mesi dall'inizio dei lavori.

Nelle more dell'inizio dei lavori il concessionario è tenuto a provvedere alla continua pulizia del lotto, senza apportarvi recinzioni.

Il mancato rispetto di uno degli obblighi suddetti comporta la revoca della concessione.

#### **Art. 5 — Termine di presentazione delle domande**

La domanda in carta resa legale deve pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, entro le ore 18:00 del 21/12/2023, ad esclusivo rischio del mittente, a mezzo Pec al protocollo.coriglianorossano@asmepec.it, oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Possono presentare domanda di concessione delle aree cimiteriali tutti i cittadini maggiorenni nati nel Comune di Corigliano-Rossano.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba di famiglia esclusivamente alla propria famiglia, o al massimo da 2 (due) richiedenti, qualora questi intendono dividere la quota di concessione dell'area stessa.

1 requisiti richiesti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

#### **Art. 6 - Modalità di presentazione delle domande**

La domanda in carta resa legale, redatta in lingua italiana, secondo l'allegato A, scaricabile dal sito [www.comunecoriglianorossano.cs.it](http://www.comunecoriglianorossano.cs.it) deve essere inserita in un plico, debitamente chiuso con su scritto: *“Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di tomba di famiglia nel cimitero comunale località Rossano”*, nonché il nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

Alla domanda deve essere acclusa la ricevuta di versamento di € 10,00 (euro dieci/00) a fondo perduto con accredito sul c/c bancario:

**COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO**

**VIA BARNABA ABENANTE 35**

**CODICE ISTAT : 078157**

**ISTITUTO: INTESA SAN PAOLO S.P.A.**

**IBAN: IT14J0306905742100000046012**

Inscrizione causale: *richiesta area cimiteriale.*

#### **Art. 7- Data dell'esame delle domande**

L'esame delle domande è svolto a partire dal giorno 22/12/2023 alle ore 10:00

#### **Art. 8 - Valutazione delle domande**

La valutazione delle domande è effettuata secondo i criteri di cui all'art.3.

Una Commissione nominata dal Dirigente del Settore 13 Ambiente e Energia formerà una graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi di cui al precedente Art. 8.

La graduatoria provvisoria è affissa all'albo pretorio informatico del Comune per trenta giorni consecutivi, per la presentazione di eventuali ricorsi.

Il Dirigente del Settore competente provvederà successivamente ad approvare la graduatoria definitiva con apposita determinazione.

Gli assegnatari procedono alla scelta dei lotti secondo l'ordine di graduatoria, dopo l'approvazione definitiva della stessa.

#### **Art. 9 - Norme ed avvertenze**

**9.1.** Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente da quella allegata al presente bando. Non si tengono conto delle domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

**9.2.** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta validità alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

**9.3.** Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del Contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito. Ove nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune ha la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione il Concessionario incorrerà nella decadenza dell'assegnazione dell'area cimiteriale, con conseguente scorrimento della graduatoria. In tal caso l'Amministrazione concederà l'area ad altro interessato.

**9.4.** Con la concessione, il Comune di Corigliano-Rossano conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile: (se non agli eredi e/o congiunti). Il diritto d'uso della sepoltura è riservata alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, indicate nell'articolo 57 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, fino al completamento della capienza del sepolcro.

**9.5.** Per "precedente istanza di area cimiteriale" si intende la richiesta formalmente protocollata all'ente - negli anni passati - di suolo cimiteriale per la costruzione di tumuli e/o la presenza di richiesta in precedente graduatorie esistenti. Non saranno considerate richieste simili protocollate per la realizzazione di altri tipi di costruzioni per la sepoltura. L'istanza deve essere allegata alla modulistica del presente avviso e deve essere munita di protocollo. Il personale dell'Ente, per consentire l'attribuzione di punteggio, avrà l'obbligo di verificare la corrispondenza dei dati presentati dal richiedente, ovvero la presenza dell'istanza negli archivi cimiteriali.

**9.6.** L'Amministrazione si riserva di verificare prima della stipula dell'atto di concessione, le veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporta la decadenza.

**9.7.** Tutti i loculi liberati per effetto delle presenti concessioni debbono essere retrocessi al Comune. Per i loculi retrocessi il concessionario o i suoi eredi non hanno diritto a rimborsi.

**9.8.** L'effettiva retrocessione dei loculi avviene all'atto del trasferimento della salma dal loculi occupati in precedenza alla nuova tomba di famiglia.

#### **Art. 10 - Avviso pubblico**

Il presente avviso è disponibile sul sito internet [www.comune.coriglianorossano.cs.it](http://www.comune.coriglianorossano.cs.it) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2008 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente bando e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia nonché alla deliberazione richiamata in esordio,

L'ufficio competente per l'istruttoria delle procedure di cui al presente bando è il Settore 13 Ambiente e Energia – Servizio 3 Servizio Cimiteriale.

Il Dirigente

Settore 13 Ambiente e Energia

Arch. Gallo Roberto