



## **COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO**

*Provincia di Cosenza*  
**SETTORE 9: PATRIMONIO**

### **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'INSERIMENTO IN UNA LONG LIST DI NOTAI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI CORRELATI AL PERFEZIONAMENTO DELL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA PRIVATI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE**

#### **PREMESSA**

Il Comune di Corigliano-Rossano è risultato beneficiario del finanziamento di interventi ascritti al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) finanziato.

Nell'ambito del Pinqua l'Ente ha ottenuto finanziamenti per diversi progetti che interessano tre quartieri della Città: il quartiere di San Domenico, nel Centro storico di Rossano, il quartiere dei Vasci nel Centro storico di Corigliano ed il borgo di Schiavonea, finalizzati alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale, secondo cinque linee d'azione:

1. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale;
2. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico;
3. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
4. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
5. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

Nell'ambito, in particolare della linea di azione indicata con il numero due nell'elenco precedente, il Comune di Corigliano-Rossano ha proceduto a pubblicare un bando destinato ai proprietari di immobili ubicati all'interno dei quartieri oggetto di intervento, affinché manifestassero l'interesse a cedere, a titolo oneroso, le loro proprietà al Comune e per le finalità di progetto.

Al bando pubblico hanno risposto 10 proprietari con i quali sono stati già sottoscritti i preliminari di vendita.



## COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

*Provincia di Cosenza*  
**SETTORE 9: PATRIMONIO**

Occorre ora procedere alla sottoscrizione degli atti di compravendita per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente degli immobili, al fine di poter avviare i lavori di ristrutturazione e riuso per le finalità previste dal Programma finanziato

### OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Richiamato tutto quanto esposto in premessa, con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di studi notarili, al fine di essere inseriti in una long list di notai, tra i quali individuare i professionisti cui affidare, previa acquisizione di appositi preventivi, le prestazioni relative alla stipula degli atti di compravendita per come sopra indicato.

### MODALITA' DI ISCRIZIONE ALLA LONG LIST

I Notai che intendano iscriversi alla long list dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, redatta su carta intestata, indicando gli estremi dello studio notarile, comprensivi di tutti i recapiti, con la quale si chiede di essere iscritti alla long list di notai per l'affidamento delle prestazioni relative alla stipula di contratti di compravendita immobili da privati.

L'iscrizione nella long list non implica l'obbligatorietà per l'Ente di affidare le prestazioni a tutti i professionisti inseriti nella lista.

### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze dovranno pervenire esclusivamente via pec a: [patrimonio.coriglianorossano@asmepec.it](mailto:patrimonio.coriglianorossano@asmepec.it) nell'oggetto della mail occorrerà riportare la seguente dicitura: "**manifestazione di interesse long list notai**".

La pec dovrà essere trasmessa entro e non oltre il 26 giugno 2023.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Benedetta De Vita [benedettadevita@comunecoriglianorossano.eu](mailto:benedettadevita@comunecoriglianorossano.eu) tel. 0983 8991164.

Il Dirigente  
f.to Dott. Danilo Fragale