



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE 1 - POLITICHE DI PROMOZIONE SOCIALE

REGISTRO SETTORE	REGISTRO GENERALE
N° 98 del 12-05-2023	N° 982 del 12-05-2023

OGGETTO:	SAAL 2022 - Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 - Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Elenco Definitivo Ammessi e Non Ammessi.
CIG:	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo *on-line* www.comune.corigliano-rossano.cs.it per almeno dieci (10) giorni consecutivi dal 12-05-2023 al 22-05-2023 con numero di pubblicazione 3190.

SETTORE 1 - POLITICHE DI PROMOZIONE
SOCIALE, 12-05-2023

IL RESPONSABILE

Immacolata Palmieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

VISTI:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il Fondo nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione;

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 "*Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'assegnazione del contributo*";
- il D.L. n. 18 del 17/03/2020 recante "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi*", convertito, con modificazioni, nella L. n. 27 del 24/04/2020;
- il DM del 13 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 187 del 11/08/2022, "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2022*" che prevede, per l'anno 2022, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- la nota informativa del 05/10/2022 della Regione Calabria a tutti i Comuni della Calabria, pubblicata sul proprio portale istituzionale, relativa alle comunicazioni e fogli di calcolo contributo canone di locazione sostenuto nell'anno 2022 - Competenza 2023;
- la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006, prot. n. 336579 del 19.10.2020;
- il codice dell'Amministrazione Digitale, D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82;

RICHIAMATA

- la Determina del Dirigente n. 202 del 08/11/2022 (Reg. Gen. n. 1777 del 08/11/2022), pubblicata al n. 7208, avente ad oggetto "*SAAL 2022 - Legge n. 431/1998. Sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione - integrato in ragione dell'emergenza covid-19, anno 2022. Approvazione dello Schema Avviso Pubblico e della Guida Operativa presentazione della domanda in modalità telematica*";

ATTESO CHE:

- l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune al n. 7622 dal 05.12.2022 al 02.02.2023, come da certificazione del Responsabile Ufficio Pubblicazione;
- l'avviso pubblico approvato e pubblicato non è stato impugnato e/o contestato;
- sono pervenute al Comune di Corigliano-Rossano, secondo le modalità approvate, complessivamente **n. 296** istanze da parte dei cittadini interessati, per come risulta dall'allegato elenco, di cui **n. 295** istanze presentate entro i termini indicati nel Bando e **n. 1** istanza pervenuta fuori termine;

DATO ATTO CHE:

- diverse domande sono state presentate carente di documentazione e/o incomplete di dati necessari all'istruttoria e, pertanto, sono state trasmesse le richieste di perfezionamento pratica agli interessati;
- non tutte le pratiche sono state perfezionate da parte degli interessati;
- alcune domande sono state trasmesse da parte di cittadini extracomunitari che, all'atto di proposizione della domanda, non avevano il requisito necessario del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive, in corso di validità;
- ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998, aggiornato con le modifiche apportate, da ultimo, D.L. n. 34/2023, sono state considerate valide, con facoltà di integrare il permesso di soggiorno in corso di validità, pena esclusione delle medesime, quelle istanze munite di richiesta di rinnovo del relativo permesso di soggiorno;
- il requisito «... residenza da almeno 1 (uno) anno nel Comune di Corigliano-Rossano, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione...» per come rappresentato nel bando, art. 1, c. 3, non è stato preso in considerazione in fase di istruttoria, essendo stato sufficiente il requisito di residenza all'atto di proposizione della domanda, anche per un lasso di tempo inferiore rispetto al termine indicato;
- sono stati eseguiti controlli anagrafici circa il possesso del requisito di residenza nel Comune di Corigliano-Rossano, nonché nell'alloggio di cui al contratto di locazione, attraverso la procedura gestionale "demografici";
- sono stati eseguiti controlli a campione sul 10 % delle pratiche ammissibili in merito alla titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, tenendo conto delle condizioni di cui alla DGR n. 206/2006;

RITENUTO CHE:

- alcuni richiedenti, all'esito dei controlli anagrafici eseguiti, non essendo in possesso del requisito di residenza, di cui all'art. 1, c. 3 del bando, sono stati esclusi dall'elenco in oggetto;
- con pronuncia n. 20 Luglio 2018, n. 166, la Corte Costituzionale, ha dichiarato l'"illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008, "poiché in contrasto col dettato costituzionale dell'art. 3 (principio di ragionevolezza e non discriminazione);

- nelle more dell'attività istruttoria, si è provveduto a richiedere parere legale, con nota prot. n. 42296 del 04.04.2023, circa la conservazione o la revoca del requisito di cui all'Art.1, capo 4) del bando in epigrafe generalizzato e, nello specifico, circa il possesso o meno della «... residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...», necessario ai fini dell'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con successiva nota prot. n. 44775 del 11.04.2023, il settore Avvocatura dell'Ente, stante la pronuncia di illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, ha accertato l'irregolarità del medesimo requisito e, pertanto, la sua inapplicabilità;
- il requisito di cui all'Art.1, capo 4) del bando in epigrafe generalizzato e, nello specifico, circa il possesso o meno della «... residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...», non è stato preso in considerazione, alla luce della formulazione di cui sopra;

VISTO E CONSIDERATO CHE:

- tutti i dati, indicati dai richiedenti in fase di compilazione delle domande, per come rilevati dalle dichiarazioni rese allo scopo e in atti, sono stati inseriti negli specifici Fogli di Calcolo - Anno 2022 (uno relativo al contributo ordinario, uno relativo all'integrazione per emergenza COVID-19), opportunamente fornito a questo Ente dalla Regione Calabria, dai quali risultano tra l'altro:
 - l'incidenza percentuale netta del canone di locazione sul reddito dichiarato,
 - la fascia di appartenenza (fascia "A" o fascia "B") – (Fascia "C", emergenza COVID.19),
 - il contributo massimo concedibile;
 - il contributo da concedere,
 - l'eventuale esclusione dal godimento del contributo;
- nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Regione, l'istruttoria eseguita ha condotto alle risultanze di cui ai seguenti documenti riepilogativi:
 - **Elenco delle Domande Pervenute** - Anno 2022, riguardante le n. 296 istanze, di cui n. 1 istanza pervenuta oltre il termine utile indicato nel Bando (02 febbraio 2023), nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica;
 - **Elenco Provvisorio Ammissione e Non Ammissione Istanze** - Anno 2022, approvato con **determina dirigenziale Reg. n. 85 e Reg. Gen. n. 847 del 24/04/2023**, nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica:
 - in cui le domande risultate "**complete e ammissibili**" sono state n. **174**;
 - in cui le domande risultate "**complete e ammissibili con riserva**" sono state n. **4**, in quanto è stata presentata la pratica con allegata la ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno;
 - in cui le domande risultate "**respinte**" sono state n. **51 (di cui n. 1 fuori termine)**, per mancata residenza nell'alloggio oggetto di locazione e/o requisiti economici non rispettati;
 - in cui le domande risultate "**incomplete e non ammissibili**" sono state n. **67**, per carenza documentale, incompletezza della domanda - mancato perfezionamento della pratica;
 - mancata residenza nell'alloggio oggetto di locazione e/o requisiti economici non rispettati;
- l'elenco provvisorio è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune per giorni 10 consecutivi, dal 26.04.2023 al 06.05.2023, come da pubblicazione n. 2759;
- gli atti approvati e l'elenco provvisorio sono stati pubblicati, altresì, sul sito istituzionale, con nota prot. n. 50285 del 26.04.2023;
- le istanze di cui all'elenco provvisorio potevano essere perfezionate, in maniera completa, mediante l'integrazione documentale, richiesta da parte dell'ufficio, entro i termini prestabiliti, come da avvisi e comunicati istituzionali;
- sono pervenute in totale **n. 16** osservazioni accoglibili da parte dei richiedenti che hanno perfezionato la propria pratica con carenza documentale;
- bisogna trasmettere gli atti definitivi alla competente Regione Calabria, per la richiesta dei contributi di che trattasi, entro la data perentoria del 31/05/2023;

RITENUTO DI:

- esaminati i documenti integrativi pervenuti nei termini, predisporre l'**Elenco dei beneficiari definitivo** che, approvato con la presente determinazione del Settore, sarà trasmesso alla Regione Calabria, insieme ai Fogli di Calcolo excell - fascia 'A', 'B', 'C' (di cui alla Legge 431/98 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"),

dalla stessa Regione predisposti e forniti, contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi, con l'elaborazione dei risultati e del contributo richiesto;

- dover dare atto che l'elaborazione del risultato finale, per come risultante dai Fogli di Calcolo su richiamati, determina il Contributo Totale richiesto, pari ad € 393.531,76 (fascia A e B) e € 3.869,45 (fascia C), **ammontante complessivamente a € 397.401,21**;

DATO ATTO CHE:

- nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Regione Calabria, l'istruttoria eseguita, anche a seguito delle predette osservazioni/ricorsi presentati nei termini, ha condotto alle risultanze di cui ai seguenti documenti riepilogativi:
 - **Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2022**, nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica:
 - in cui le domande risultate "**complete e ammesse**" sono state n. **186**;
 - in cui le domande risultate "**complete e ammesse con riserva**" sono state n. **5**, in quanto è stata allegata la ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno. Il richiedente, pertanto, dovrà presentare la ricevuta di permesso di soggiorno valido prima dell'eventuale erogazione del contributo regionale, pena la decadenza;
 - in cui le domande risultate "**non ammesse**" sono state n. **105 (di cui n. 1 fuori termine)**, per mancata residenza nell'alloggio oggetto di locazione e/o requisiti economici non rispettati e/o per carenza documentale, incompletezza della domanda - mancato perfezionamento della pratica entro il termine prestabilito;

TANTO PREMESSO e considerato,

ATTESA LA PROPRIA COMPETENZA a provvedere;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** la premessa che precede come trascritta e riportata nel presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'*Elenco delle Domande Pervenute - Anno 2022* dei richiedenti il contributo di che trattasi, il cui numero pervenuto è pari a 296, di cui n. 295 presentate entro i termini indicati nel Bando (*dal 05/12/2022 al 02/02/2023*) e n. 1 istanza pervenuta sul sistema oltre tale termine;
3. **DI PRENDERE ATTO** del parere legale richiesto con nota prot. n. 42296 del 04.04.2023, riscontrato con successiva nota prot. n. 44775 del 11.04.2023, in merito alla revoca del requisito di cui all'Art. 1, capo 4) dell'avviso pubblico in epigrafe generalizzato e, nello specifico, circa il possesso della «... residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...»;
4. **DI DARE ATTO, PERTANTO**, che, per i soli immigrati, il requisito/possesso della «...residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...», è stato revocato, per quanto suddetto e, quindi, di tale requisito non è stato tenuto conto in fase di istruttoria delle domande;
5. **DI PRECISARE CHE:**
 - lo Schema di Avviso Pubblico e la Guida Operativa presentazione della domanda in modalità telematica sono stati approvati con Determina del Dirigente n. 202 del 08/11/2022 (Reg. Gen. n. 1777 del 08/11/2022), pubblicata al n. 7208;
 - l'elenco provvisorio beneficiari, approvato con **determina dirigenziale Reg. n. 85 e Reg. Gen. n. 847 del 24/04/2023**, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune per giorni 10 consecutivi, dal 26.04.2023 al 06.05.2023, come da pubblicazione n. 2759;
 - gli atti approvati e l'elenco provvisorio sono stati pubblicati, altresì, sul sito istituzionale, con nota prot. n. 50285 del 26.04.2023;
 - le istanze di cui all'elenco provvisorio potevano essere perfezionate, in maniera completa, mediante l'integrazione documentale, richiesta da parte dell'ufficio, entro i termini prestabiliti, come da avvisi e comunicati istituzionali;
 - sono pervenute in totale **n. 16** osservazioni accoglibili da parte dei richiedenti che hanno perfezionato la propria pratica con carenza documentale;
 - il Comune deve trasmettere, pena esclusione dalla ripartizione del contributo, gli atti definitivi alla competente Regione Calabria, via PEC (edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it), per la richiesta dei contributi di che trattasi, entro la data perentoria del 31/05/2023;

- il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l'Elenco dei beneficiari definitivo, esclusivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso;
- nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;

6. **DI APPROVARE** il *Foglio di Calcolo - Anno 2022 - fascia 'A' e 'B'* (di cui alla Legge 431/98 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione") contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi e del contributo complessivo richiesto, pari alla somma di € **393.531,76**;
7. **DI APPROVARE** il *Foglio di Calcolo - Anno 2022 - fascia 'C'* (di cui al citato Decreto Ministeriale del 13 luglio 2022 per l'ampliamento della platea in ragione dell'emergenza COVID-19), contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi e del contributo complessivo richiesto, pari alla somma di € **3.869,45**;
8. **DI APPROVARE** l'*Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2022*, a seguito del perfezionamento documentale da parte dei richiedenti e/o ricorsi presentati nei termini, contenente le specifiche risultante di ammissione ed esclusione nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda", al fine dell'identificativo della pratica:
 - in cui le domande risultate "**complete e ammesse**" sono state n. **186**;
 - in cui le domande risultate "**complete e ammesse con riserva**" sono state n. **5**, in quanto è stata allegata la ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno. Il richiedente, pertanto, dovrà presentare la ricevuta di permesso di soggiorno valido prima dell'eventuale erogazione del contributo regionale, pena la decadenza;
 - in cui le domande risultate "**non ammesse**" sono state n. **105 (di cui n. 1 fuori termine)**, per mancata residenza nell'alloggio oggetto di locazione e/o requisiti economici non rispettati e/o per carenza documentale, incompletezza della domanda - mancato perfezionamento della pratica entro il termine prestabilito;
9. **DI DISPORRE** l'invio dell'*Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2022* e delle risultanze del Foglio di Calcolo - fascia 'A' e 'B' e del Foglio di Calcolo - fascia 'C' alla Regione Calabria per l'ottenimento del finanziamento di che trattasi: € **393.531,76 (fascia A e B)** e € **3.869,45 (fascia C)**, **ammontante complessivamente a € 397.401,21**;
10. **DI PRECISARE** che le risultanze predette sono state ottenute mediante l'inserimento dei dati, contenuti e dichiarati nelle domande presentate dai cittadini interessati all'ottenimento del contributo di cui alla Legge n.431/98 citata in narrativa per l'Anno 2022, nei fogli di calcolo di cui sopra, redatti dalla Regione Calabria e forniti allo scopo a questo Ente dalla medesima;
11. **DI PRECISARE**, inoltre, che nell' **Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2022**, allegato alla presente, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda", al fine dell'identificativo della pratica;
12. **DI DARE ATTO** che gli atti verranno pubblicati anche sul sito istituzionale nella relativa sezione "Politiche Abitative";
13. **DI DARE ATTO** che detta pubblicazione riveste carattere di **notifica a tutti gli interessati**.
14. **DI DARE ATTO** che eventuali e successive integrazioni e/o osservazioni circa il perfezionamento della propria istanza, essendo il termine ormai inutilmente decorso, non saranno prese in considerazione.

IL DIRIGENTE DELL'SETTORE 1 - POLITICHE DI
PROMOZIONE SOCIALE
Tina Alessandra De Rosis

7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.