



**COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO**  
Provincia di Cosenza

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**SETTORE 1 - POLITICHE DI PROMOZIONE SOCIALE**

REGISTRO SETTORE	REGISTRO GENERALE
N° 85 del 24-04-2023	N° 847 del 24-04-2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>SAAL 2022 - Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 - Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Elenco Provvisorio Istanze - Anno 2022.</b>
<b>CIG:</b>	

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo *on-line* [www.comune.corigliano-rossano.cs.it](http://www.comune.corigliano-rossano.cs.it) per almeno dieci (10) giorni consecutivi dal 26-04-2023 al 06-05-2023 con numero di pubblicazione 2759.

SETTORE 1 - POLITICHE DI PROMOZIONE  
SOCIALE, 26-04-2023

IL RESPONSABILE

Immacolata Palmieri

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

**VISTI:**

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il Fondo nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione;

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 "*Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'assegnazione del contributo*";
- il D.L. n. 18 del 17/03/2020 recante "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi*", convertito, con modificazioni, nella L. n. 27 del 24/04/2020;
- il DM del 13 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 187 del 11/08/2022, "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2022*" che prevede, per l'anno 2022, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- la nota informativa del 05/10/2022 della Regione Calabria a tutti i Comuni della Calabria, pubblicata sul proprio portale istituzionale, relativa alle comunicazioni e fogli di calcolo contributo canone di locazione sostenuto nell'anno 2022 - Competenza 2023;
- la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006, prot. n. 336579 del 19.10.2020;
- il codice dell'Amministrazione Digitale, D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82;

#### **RICHIAMATA**

- la Determina del Dirigente n. 202 del 08/11/2022 (Reg. Gen. n. 1777 del 08/11/2022) avente ad oggetto "*SAAL 2022 - Legge n. 431/1998. Sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione - integrato in ragione dell'emergenza covid-19, anno 2022. Approvazione dello Schema Avviso Pubblico e della Guida Operativa presentazione della domanda in modalità telematica*";

#### **ATTESO CHE:**

- l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune al n. 7622 dal 05.12.2022 al 02.02.2023, come da certificazione del Responsabile Ufficio Pubblicazione;
- l'avviso pubblico approvato e pubblicato non è stato impugnato e/o contestato;
- sono pervenute al Comune di Corigliano-Rossano, secondo le modalità approvate, complessivamente n. 296 istanze da parte dei cittadini interessati, per come risulta dall'allegato elenco, di cui n. 295 istanze presentate entro i termini indicati nel Bando e n. 1 istanza pervenuta fuori termine;

#### **DATO ATTO CHE:**

- diverse domande sono state presentate carente di documentazione e/o incomplete di dati necessari all'istruttoria e, pertanto, sono state trasmesse le richieste di perfezionamento pratica agli interessati;
- non tutte le pratiche sono state perfezionate da parte degli interessati;
- alcune domande sono state trasmesse da parte di cittadini extracomunitari che, all'atto di proposizione della domanda, non avevano il requisito necessario del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive, in corso di validità;
- ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998, aggiornato con le modifiche apportate, da ultimo, D.L. n. 34/2023, sono state considerate valide, con facoltà di integrare il permesso di soggiorno in corso di validità, pena esclusione delle medesime, quelle istanze munite di richiesta di rinnovo del relativo permesso di soggiorno;
- il requisito «... residenza da almeno 1 (uno) anno nel Comune di Corigliano-Rossano, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione...» per come rappresentato nel bando, art. 1, c. 3, non è stato preso in considerazione in fase di istruttoria, essendo stato sufficiente il requisito di residenza all'atto di proposizione della domanda, anche per un lasso di tempo inferiore rispetto al termine indicato;
- sono stati eseguiti controlli anagrafici circa il possesso del requisito di residenza nel Comune di Corigliano-Rossano, nonché nell'alloggio di cui al contratto di locazione, attraverso la procedura gestionale "demografici";

#### **RITENUTO CHE:**

- alcuni richiedenti, all'esito dei controlli anagrafici eseguiti, non essendo in possesso del requisito di residenza, di cui all'art. 1, c. 3 del bando, sono stati esclusi dall'elenco provvisorio in oggetto;
- con pronuncia n. 20 Luglio 2018, n. 166, la Corte Costituzionale, ha dichiarato l'"illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008, "poiché in contrasto col dettato costituzionale dell'art. 3 (principio di ragionevolezza e non discriminazione);
- nelle more dell'attività istruttoria, si è provveduto a richiedere parere legale, con nota prot. n. 42296 del 04.04.2023, circa la conservazione o la revoca del requisito di cui all'Art.1, capo 4) del bando in epigrafe generalizzato e, nello

specifico, circa il possesso o meno della «... residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...», necessario ai fini dell'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- con successiva nota prot. n. 44775 del 11.04.2023, il settore Avvocatura dell'Ente, stante la pronuncia di illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, ha accertato l'irregolarità del medesimo requisito e, pertanto, la sua inapplicabilità;
- il requisito di cui all'Art.1, capo 4) del bando in epigrafe generalizzato e, nello specifico, circa il possesso o meno della «... residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...», non è stato preso in considerazione, alla luce della formulazione di cui sopra;

#### **VISTO E CONSIDERATO CHE:**

- tutti i dati, indicati dai richiedenti in fase di compilazione delle domande, per come rilevati dalle dichiarazioni rese allo scopo e in atti, sono stati inseriti negli specifici Fogli di Calcolo - Anno 2022 (uno relativo al contributo ordinario, uno relativo all'integrazione per emergenza COVID-19), opportunamente fornito a questo Ente dalla Regione Calabria, dai quali risultano tra l'altro:
  - l'incidenza percentuale netta del canone di locazione sul reddito dichiarato,
  - la fascia di appartenenza (fascia "A" o fascia "B") – (Fascia "C", emergenza COVID.19),
  - il contributo massimo concedibile;
  - il contributo da concedere,
  - l'eventuale esclusione dal godimento del contributo;
- nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Regione, l'istruttoria eseguita ha condotto alle risultanze di cui ai seguenti documenti riepilogativi:
  - o Elenco delle Domande Pervenute - Anno 2022, riguardante le n. 296 istanze, di cui n. 1 istanza pervenuta oltre il termine utile indicato nel Bando (02 febbraio 2023), nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica;
  - o Foglio di Calcolo **Provvisorio** - Anno 2022 - fascia 'A' e 'B', contenente i dati di riferimento delle pratiche "complete" e "incomplete" per l'ammissione al beneficio di che trattasi;
  - o Foglio di Calcolo **Provvisorio** - Anno 2022 - fascia 'C', contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi;
  - o Elenco Provvisorio Ammissione e Non Ammissione Istanze - Anno 2022 nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica;

#### **RITENUTO DI:**

- precisare che l'approvazione dell'Elenco Provvisorio Ammissione Istanze - Anno 2022 dei richiedenti di che trattasi riveste carattere provvisorio, anche, in ragione del riconoscimento dell'esercizio del diritto di ricorso ai cittadini stessi interessati;
- precisare che sarà possibile produrre documentazione mancante e/o opporre ricorso avverso l'Elenco dei beneficiari provvisorio tramite istanza indirizzata al Settore "Politiche di Promozione Sociale" **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di pubblicazione all'Albo;
- informare che l'eventuale documentazione mancante, da trasmettere a perfezionamento dello stato della pratica, dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo email: [politicheabitative@comunecoriglianorossano.eu](mailto:politicheabitative@comunecoriglianorossano.eu) e/o essere inserita nella propria istanza on line;
- successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi e documenti integrativi pervenuti, sarà predisposto l'Elenco dei beneficiari **definitivo** che, approvato con determinazione del Settore, sarà trasmesso alla Regione Calabria, insieme agli atti definitivi, al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi;

**TANTO PREMESSO** e considerato

**ATTESA LA PROPRIA COMPETENZA** a provvedere;

### **DETERMINA**

- 1. DI RITENERE** la premessa che precede come trascritta e riportata nel presente dispositivo;

2. **DI PRENDERE ATTO** dell'*Elenco delle Domande Pervenute - Anno 2022* dei richiedenti il contributo di che trattasi, il cui numero pervenuto è pari a 296, di cui n. 295 presentate entro i termini indicati nel Bando (*dal 05/12/2022 al 02/02/2023*) e n.1 istanza pervenuta sul sistema oltre tale termine;
3. **DI PRENDERE ATTO** del parere legale richiesto con nota prot. n. 42296 del 04.04.2023, riscontrato con successiva nota prot. n. 44775 del 11.04.2023, in merito alla revoca del requisito di cui all'Art. 1, capo 4) dell'avviso pubblico in epigrafe generalizzato e, nello specifico, circa il possesso della «... residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...»;
4. **DI DARE ATTO, PERTANTO**, che, per i soli immigrati, il requisito/possesso della «...residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Calabria, n.d.r.) ...», è stato revocato, per quanto suddetto e, quindi, di tale requisito non è stato tenuto conto in fase di istruttoria delle domande;
5. **DI APPROVARE** il *Foglio di Calcolo Provvisorio - Anno 2022 - fascia 'A' e 'B'* (di cui alla Legge 431/98 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione") contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi nonché i dati delle pratiche incomplete;
6. **DI APPROVARE** il *Foglio di Calcolo Provvisorio - Anno 2022 - fascia 'C'* (di cui al citato Decreto Ministeriale del 13 luglio 2022 per l'ampliamento della platea in ragione dell'emergenza COVID-19), contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi nonché i dati delle pratiche incomplete;
7. **DI APPROVARE** l'*Elenco Provvisorio Ammissione Istanze - Anno 2022* dei richiedenti, contenente le specifiche risultante di ammissione ed esclusione;
8. **DI PRECISARE** che l'approvazione dell'*Elenco Provvisorio Ammissione Istanze - Anno 2022* dei richiedenti di che trattasi riveste carattere provvisorio, sia in ragione del riconoscimento dell'esercizio del diritto di ricorso e/o perfezionamento pratica per carenza documentale, ai cittadini stessi interessati, come per legge, sia per garantire una più accurata ed attenta valutazione dell'azione amministrativa, in ossequio al rispetto del principio di autotutela dell'Ente;
9. **DI DARE ATTO** che si procederà all'approvazione dell'*Elenco Definitivo Ammissione Istanze - Anno 2022*, successivamente all'esame degli eventuali ricorsi e/o documenti integrativi;
10. **DI PRECISARE** che le risultanze predette sono state ottenute mediante l'inserimento dei dati contenuti e dichiarati nelle domande presentate dai cittadini interessati all'ottenimento del contributo di cui alla Legge n.431/98 citata in narrativa per l'Anno 2022, sul foglio di calcolo di cui sopra, redatto dalla Regione Calabria e fornito allo scopo a questo Ente dalla medesima;
11. **DI PRECISARE**, inoltre, che nell'elenco ammessi/non ammessi, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica;
12. **DI SPECIFICARE** che l'*Elenco Provvisorio Ammissione Istanze - Anno 2022*, allegato alla presente, resterà **pubblicato all'Albo Pretorio** on line del Comune **per giorni 10 consecutivi** decorrenti dalla data di esecutività e pubblicazione del presente atto, nel quale periodo gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione e/o integrazione documentale a perfezionamento della propria pratica, in ossequio all'art. 8 dell'avviso pubblico;
13. **DI DARE ATTO** che gli atti verranno pubblicati anche sul sito istituzionale nella relativa sezione "Politiche Abitative";
14. **DI DARE ATTO** che detta pubblicazione riveste carattere di **notifica a tutti agli interessati**.

IL DIRIGENTE DELL'SETTORE 1 - POLITICHE DI  
PROMOZIONE SOCIALE  
Tina Alessandra De Rosis

