



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

AVVISO PUBBLICO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e s.m.i.

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

integrato in ragione dell'Emergenza COVID-19

(DM 13/07/2022 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 187 del 11/08/2022)

Contributi per l'anno 2022 - Fondo e Competenza 2023

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 202 del 08/11/2022 (Reg. Gen. n. 1777 del 08/11/2022)

SI RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di *contributi per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione* in possesso dei requisiti stabiliti nel presente Avviso.

Art. 1. Destinatari del contributo

Il presente Avviso è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza:
 - a) *cittadinanza italiana;*
 - b) *cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;*
 - c) *cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, in corso di validità.*
- 2) Titolarità di un *contratto di locazione ad uso abitativo* (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'*Ufficio del Registro* ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore *non vi sia vincolo di parentela* diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
- 3) Residenza nel *Comune di Corigliano-Rossano* nonché nell'alloggio, oggetto del contratto di locazione, da almeno un anno;
- 4) *Per i soli immigrati:* residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione, attestato da idonea autocertificazione di residenza storica.
- 5) Non essere assegnatario di un *alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica* a canone sociale.
- 6) Non essere assegnatario di un *alloggio comunale*.
- 7) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di *proprietà, usufrutto, uso o abitazione* su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.
- 8) Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/1998 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, ai sensi del Regolamento di cui al D.Lgs. n. 159/2013;



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Art. 2. Requisiti economici per l'accesso ai contributi e Misura del contributo

L'accesso al contributo è distribuito su tre diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

Fascia A: Requisiti:

- a) valore *ISE* (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.663,10 annui);
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'*ISE*.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'*ISE* e non può essere superiore a € 3.100,00.

Fascia B: Requisiti:

- a) valore *ISE* (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.663,10 annui) e non superiore ad € 17.000,00;
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'*ISE*.
- c) valore *ISEE* (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario, del Nucleo familiare (*ISEE* eventualmente diminuito del 30 %) (*) non superiore ad € 15.000,00;

(*) Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore *ISEE* da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'*ISE* non può essere superiore a € 2.325,00.

Fascia C: (*fascia integrata in ragione dell'Emergenza COVID-19*) Requisiti:

- a) valore *ISEE* (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario del Nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00;
- b) riduzione del proprio reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid-19, superiore al 25% rispetto all'anno precedente.

Per questa fascia, la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'*ISEE* corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Il contributo massimo concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito definita ed accertata e non può essere superiore a € 3.100,00.

Nota Bene:

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anche l'incompletezza della compilazione della *Domanda* o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Art. 3. Finalità del contributo

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria.

Ai sensi del comma 6, art. 1 del DM 13/07/2022, i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. *Reddito di Cittadinanza* di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse secondo le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 4/4/2001.

Art. 4. Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *Nucleo familiare* quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina *ISE* di cui al D.Lgs n.109/1998, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.130/2000; il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal Nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

Art. 5. Criteri per la determinazione del reddito

I valori *ISE/ISEE* assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione *ISE/ISEE* rilasciata per l'anno 2022, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare, quello cioè costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presentati nell'anno 2022 (riferita ai redditi percepiti nel 2021) al netto degli oneri deducibili.

Per i soggetti che *dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione* pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la *fonte di sostentamento*.

Art. 6. Canone di locazione di riferimento

Il canone di locazione di riferimento, per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei *canoni di locazione*, relativi all'Anno 2022, per i quali è possibile *attestare l'effettivo avvenuto pagamento*, il cui importo sia risultante dal *contratto di locazione* regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'*imposta di registro per l'anno di riferimento*, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2022, o dalla data di stipula del *contratto di locazione* se successiva, e fino al 31 Dicembre 2022, o fino alla data di cessazione del *contratto di locazione* se antecedente.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del *contratto di locazione*, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità *pagate e documentate*. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Ai fini dell'accertamento dell'*effettivo avvenuto pagamento* del *canone di locazione*, i richiedenti dovranno allegare alla Domanda le *ricevute in originale* del pagamento relativamente a tutto l'Anno 2022.

Art. 7. Modalità e termini di presentazione delle domande

La Domanda di partecipazione può essere presentata a partire da giorno **lunedì 05 dicembre 2022** ed entro e non oltre giorno **giovedì 02 febbraio 2023**, **pena esclusione**, allo Sportello Unico Telematico dell'Ente.

La compilazione della domanda deve essere effettuata, **unicamente**, **pena esclusione**, in **modalità telematica**, **attraverso lo SPID** o la **CIE (Carta Identità Elettronica)** sul portale del Comune di Corigliano-Rossano, www.comunecoriglianoorossano.eu secondo le istruzioni elencate nell'**Allegato A_Guida operativa domanda SAAL 2022** che è parte integrante del presente avviso. In caso di presentazione telematica dell'istanza da parte di soggetto terzo, diverso dal richiedente il contributo, è necessario allegare la procura speciale di delega, con documento di riconoscimento valido anche del delegato. **Attenzione: Le istanze presentate con modalità diverse non saranno prese in considerazione.**

Prima dell'apertura/chiusura dei termini non sarà possibile inserire nel portale alcuna domanda e che le domande presentate ed accettate dal sistema fuori dai termini, non verranno prese in considerazione, perché trattasi di domande pervenute, eventualmente, solo nella fase di testing e settaggio del sistema informatico;

La Domanda di partecipazione dovrà essere completa, a pena di esclusione, di tutti i dati richiesti nei moduli relativi: **"Richiedente"**, **"Altri Dati"**, **"Documenti"** ed in particolare dell'indirizzo e del recapito telefonico, per consentire eventuali comunicazioni.

Alla domanda di partecipazione online dovranno essere allegati, obbligatoriamente a seconda del caso e per come richiesto dal sistema, in formato PDF e leggibili, i seguenti documenti:

- copia del Documento di identità in corso di validità del richiedente;
- procura speciale di delega e copia del Documento di identità in corso di validità del delegato (in caso di presentazione domanda da soggetto terzo);
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.): copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno o del Permesso di protezione internazionale;
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.): Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di essere residente da almeno dieci anni in Italia o da almeno cinque anni nella Regione Calabria;
- copia del Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato per l'anno in corso, con indicazione del canone mensile e del canone annuo;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non aver nessun vincolo di parentela, diretta o affine entro il secondo grado, con il suddetto proprietario dell'immobile;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la propria residenza nell'alloggio in locazione da almeno un anno;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara che nessuno dei componenti il proprio Nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito del territorio provinciale, e che nessuno dei componenti il proprio Nucleo familiare è assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;
- attestazioni relative all'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'Anno 2022 (Attenzione: sarà ammesso a contributo solo il periodo effettivamente pagato e attestato);
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di avere patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00;
- attestazione ISEE Ordinaria per l'anno 2022, in corso di validità, del Nucleo familiare;



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

- (nel caso di ISEE pari a zero:) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE pari a zero, le fonti di sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- (nel caso di ISEE inferiore al canone annuo di locazione:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE inferiore al canone di locazione, le fonti di ulteriore sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- per la Fascia B: (per la riduzione del 30% dell'ISEE di riferimento:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- per la Fascia B: (per la riduzione del 30% dell'ISEE di riferimento:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la presenza di uno o più redditi da sola pensione e la presenza di almeno un componente del Nucleo familiare di età superiore a 65 anni;
- per la Fascia C: Attestazione ISEE Ordinaria Anno precedente (2021) del Nucleo familiare;
- per la Fascia C: Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la riduzione del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2022 rispetto all'anno precedente (2021);
- per la Fascia C: Documentazione idonea ad attestare la perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2022 rispetto all'anno precedente (2021).

Il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni del soggetto richiedente il contributo.

L'**Avviso Pubblico** e le relative istruzioni sulla modalità di presentazione della domanda di contributo (**Allegato A_Guida operativa domanda SAAL 2022**) sono consultabili e reperibili sul sito del Comune www.comunecoriglianorossano.eu all'Albo Pretorio e nella specifica Area dedicata alle *Politiche Abitative*.

Art. 8. Pubblicazione della graduatoria, ricorsi e integrazioni

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e (verificata la regolarità su: tempistica di presentazione della domanda; possesso dei requisiti richiesti; completezza della documentazione allegata; effettivo avvenuto pagamento del *canone di locazione*) procederà alla formazione ed adozione dell'*Elenco dei beneficiari provvisorio* che, approvato con determinazione del Settore, sarà **pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Corigliano-Rossano nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella relativa sezione Politiche Abitative. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del *contratto di locazione* (e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto, se successiva) per i quali è stato allegato, alla *Domanda di partecipazione*, **l'originale dell'attestazione di avvenuto pagamento** del relativo *canone di locazione* per l'Anno 2022. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Sarà possibile opporre ricorso avverso l'*Elenco dei beneficiari provvisorio* tramite istanza indirizzata al Settore "Politiche di Promozione Sociale" **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di pubblicazione all'Albo. Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposto l'*Elenco dei beneficiari definitivo* che, approvato con determinazione del Settore, sarà trasmesso alla Regione Calabria al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi.

Art. 9. Modalità di erogazione del contributo

Il Comune, completato l'*Elenco dei beneficiari definitivo* e del relativo fabbisogno, lo segnala alla Regione Calabria richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l'*Elenco dei beneficiari definitivo*, **esclusivamente** all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.

Il contributo verrà erogato **esclusivamente** attraverso bonifico bancario, che sarà effettuato dal Comune su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui codice IBAN dovrà essere **obbligatoriamente** (e a pena di esclusione) indicato nella *Domanda di partecipazione*. Si ribadisce che il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni inserite, es. numero di telefono, indirizzo email, ecc..

Il Comune ha la facoltà di procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni. In presenza di uno dei seguenti casi: a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti; b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore compreso tra 0 e 30%. Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà - verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata; - escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef; - procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Art. 10. Disposizioni conclusive

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del *D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003* e *GDPR 2016/679*

Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente *Avviso* si rimanda alle relative leggi e decreti, nonché alla *Deliberazione di Giunta Regionale n. 206/2006* ed al *DM del 13/07/2022*.

L'inclusione dei richiedenti ammessi nell'*Elenco dei beneficiari definitivo* non comporta, per gli stessi, il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate alla effettiva erogazione da parte della Regione Calabria che, in base alle proprie disponibilità finanziarie, stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni. È possibile chiedere informazioni via e-mail all'indirizzo politicheabitative@comunecoriglianorossano.eu oppure telefonando ai seguenti numeri: 0983/5491135; 0983/5491624 - 616

Il Responsabile del Servizio

Ing. Isidoro Barbieri

Il Dirigente

Dott.ssa Tina Alessandra De Rosis

(Firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.39/1993)