



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Settore Politiche di Promozione Sociale
Servizio Politiche Abitative

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI CUI AL

FIMI 2021 - "Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli"

(art. 6, c.5 del D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito dalla L. n. 124 del 28/10/2013)

integrato in ragione dell'Emergenza COVID-19

(Decreto MIMS del 19/07/2021 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 197 del 19/07/2021)

CONTRIBUTI PER L'ANNO 2021 - Fondo e competenze 2022

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 192 del 06/12/2021 (Reg.Gen. n. 2006 del 06/12/2021)

SI RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di *contributi di cui al Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI)* in possesso dei requisiti stabiliti al presente Avviso.

Art. 1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Il presente Avviso è rivolto a due *tipologie* di destinatari:

TIPOLOGIA "A": Nuclei familiari che hanno ricevuto una **intimazione di sfratto** per *morosità incolpevole* definita come "la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della **perdita o consistente riduzione** della capacità reddituale del Nucleo familiare."

La condizione di **perdita o di consistente riduzione** della capacità reddituale può essere cagionata da:

- 1) *perdita di lavoro per licenziamento;*
- 2) *accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;*
- 3) *cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;*
- 4) *cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
- 5) *mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;*
- 6) *malattia grave, infortunio o decesso di un componente del Nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

TIPOLOGIA "B": Nuclei familiari che, ai sensi del Decreto Interministeriale MIMS-MEF del 30 luglio 2021, *pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una **perdita del proprio reddito** ai fini IRPEF (tra l'imponibile complessivo degli anni 2020 e 2021) superiore al 25%.*



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Art. 2. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Al momento della presentazione della domanda è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza:
 - a) *cittadinanza italiana;*
 - b) *cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;*
 - c) *cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri , a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs . n. 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, in corso di validità.*
- 2) Titorità di un *contratto di locazione ad uso abitativo* (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'*Ufficio del Registro* ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore *non vi sia vincolo di parentela* diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
- 3) Residenza nel *Comune di Corigliano-Rossano* nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno un anno;
- 4) *Per i soli immigrati:* residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione, attestato da idonea autocertificazione di residenza storica.
- 5) Non essere assegnatario di un *alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica* a canone sociale.
- 6) Non essere assegnatario di un *alloggio comunale*.
- 7) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di *proprietà, usufrutto, uso o abitazione* su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.
- 8) valore *ISE (Indicatore della Situazione Economica)* ordinario per l'**anno 2021** del Nucleo familiare non superiore ad €35.000,00.
- 9) valore *ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)* ordinario per l'**anno 2021** del Nucleo familiare non superiore ad €26.000,00.
- 10) non essere percettori di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.);
- 11) non essere percettori di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. 18/2020);

Inoltre, a seconda della *Tipologia* di destinatario, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti specifici**:

TIPOLOGIA "A"

- 1) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 2) essere in situazione di *morosità incolpevole*, per come enunciata nel paragrafo precedente.

TIPOLOGIA "B"

- 1) aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'anno 2020.

Per tale tipologia, la riduzione del reddito può essere certificata attraverso il confronto tra ISEE 2020 e ISEE 2021 o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Art. 3. MISURA DEL CONTRIBUTO

I contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

TIPOLOGIA "A"

- A.1)** Sanare la morosità incolpevole con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo viene concesso per l'intero insoluto maturato entro il tetto massimo di euro 8.000,00.
- A.2)** Rimborsare i canoni corrispondenti ai mesi di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo corrisponde al canone mensile moltiplicato per i mesi di differimento:
- 6 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 6 mesi e comunque nella misura massima di euro 4.000,00;
 - 9 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 9 mesi e comunque nella misura massima di euro 6.000,00.
- A.3)** Garantire il versamento di un deposito cauzionale e/o il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98 e s.m.i. e a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni. Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di euro 8.000,00.

TIPOLOGIA "B"

Regolarizzare il pagamento dei *canoni di locazione* rimasti *insoluti* per l'anno 2021 a seguito della perdita di liquidità connessa all'Emergenza COVID-19. Il contributo corrisponde al canone mensile moltiplicato per i *mesi insoluti*, commisurato alla percentuale della perdita di reddito dichiarata.

Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile in locazione.

Per la **Tipologia "A.2"** e la **Tipologia "A.3"** il contributo verrà erogato mediante rate mensili posticipate previa dichiarazione, da parte del proprietario, attestante la perdurante occupazione dell'alloggio da parte del richiedente.

Art. 4. FINALITÀ DEL CONTRIBUTO

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria.

I contributi concessi ai sensi del presente avviso non sono cumulabili con il c.d. *reddito di cittadinanza* di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019. Pertanto il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul *reddito di cittadinanza* per la quota destinata all'affitto.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Art. 5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Il presente Avviso pubblico costituisce una procedura “aperta”, per cui saranno accolte tutte le domande giudicate ammissibili fino all’esaurimento delle risorse disponibili, e comunque presentate **ENTRO E NON OLTRE IL 28/02/2022.**

La domanda, che a pena di esclusione sarà debitamente sottoscritta dal **richiedente**, redatta su apposito modello (*Allegato A “FIMI 2021 - Domanda di contributo relativo al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli”*) e corredata di tutta la documentazione necessaria, deve essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- all’Ufficio Protocollo del Comune di Corigliano-Rossano;
- con Raccomandata indirizzata a: “**Comune di Corigliano-Rossano - Servizio Politiche Abitative**” - **via Barnaba Abenante - 87064 Corigliano-Rossano (CS)**”;
- a mezzo PEC (*posta elettronica certificata*), all’indirizzo: protocollo.coriglianorossano@asmepec.it (esclusivamente inviata dall’indirizzo di *posta elettronica certificata* del richiedente o di soggetto specificatamente delegato all’invio della *Domanda*).

Nell’oggetto dovrà essere indicato: “**FIMI 2021 - Domanda di contributo relativo al Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli**”.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore

L’*Avviso Pubblico* e il modello di *Domanda di partecipazione* sono consultabili e reperibili sul sito del Comune: www.comune.corigliano-rossano.cs.it nella specifica Area dedicata alle *Politiche Abitative*.

Art. 6. ESAME DELLE DOMANDE

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e, verificato il possesso dei requisiti richiesti, segnala il fabbisogno alla Regione Calabria richiedendo l’erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione.

Contestualmente il Comune si riserva di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente, alla Guardia di Finanza, all’INPS, all’Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all’effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, fino e non oltre all’esaurimento del finanziamento concesso dalla Regione stessa.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all’erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.

Art. 7. DOCUMENTAZIONE:

Alla *Domanda*, redatta sull’apposito modello (*Allegato A “FIMI 2021 - Domanda di contributo relativo al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli”*), il **richiedente** dovrà allegare la seguente documentazione minima:

- a) Documento di identità in corso di validità;
- b) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.:*) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
- c) Contratto di locazione dell’immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;
- d) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la propria residenza nell’alloggio in locazione da almeno un anno.



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

- e) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019) e di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (misure di cui al D.L. 18/2020).
- f) (per la sola **Tipologia "A"**) Atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, relativo all'immobile nel quale si ha la residenza.
- g) (per la sola **Tipologia "A"**) Documentazione attestante la **perdita o consistente riduzione della capacità reddituale** (di cui al paragrafo 1 per la *Tipologia "A"*).
- h) (per la sola **Tipologia "B"**) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% per l'anno 2021 rispetto all'anno 2020.
- i) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà **a cura del proprietario dell'immobile** (redatta secondo l'*Allegato B - "FIMI 2021 - Dichiarazioni del proprietario"*) nella quale è dichiarata la **sussistenza della morosità**, la sussistenza delle condizioni per l'accesso al contributo secondo la *Tipologia* indicata dal richiedente, le coordinate bancarie (*IBAN*) per l'erogazione del contributo.

Le dichiarazioni sono rese, sia dal **richiedente** che dal **proprietario dell'immobile**, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*") e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del Documento di identità del dichiarante.

Art. 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- a) pervenute oltre il termine stabilito;
- b) non redatte secondo l'apposito Modello di *Domanda (Allegato A)*;
- c) redatte in maniera insufficiente, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- d) presentate da più di uno dei componenti dello stesso Nucleo familiare;
- e) non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal Documento di identità.
- f) presentate in maniera incompleta, ovvero priva della documentazione minima necessaria.

Art. 9. INFORMAZIONI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*".

È possibile chiedere informazioni o concordare un appuntamento scrivendo una mail all'indirizzo politicheabitative@comunecoriglianorossano.eu oppure telefonando ai seguenti numeri:

0983/8915.137 (Sportello sociale A.U.Corigliano); 0983/529641 (Sportello sociale A.U.Rossano).

Il Responsabile del Servizio
F.to: Ing. Franco Vercillo

Il Dirigente del Settore
F.to: Dott.ssa Tina Alessandra De Rosis

(Firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.39/1993)